**Multidekor** **przedłuża najem w Konotopa Park II**

* **Firma Multidekor, lider rynku dekoracji i iluminacji świetlnych, przedłużyła umowę najmu 23 000 mkw. powierzchni w zlokalizowanym pod Warszawą Konotopa Park II.**
* **Wchodzące w skład portfolio Savills Investment Management w Polsce centrum magazynowe Konotopa Park II oferuje łącznie 42 000 mkw. powierzchni najmu.**

**25 lipca 2023 roku,** Savills Investment Management (Savills IM), międzynarodowy menedżer inwestycyjny, podpisał z Multidekor S.A. umowę przedłużenia najmu ok. 23 000 mkw. powierzchni
w podwarszawskim centrum logistycznym Konotopa Park II, dzięki czemu najemca pozostanie w obiekcie przez kolejne 7 lat.

Założona przez braci Grzegorza i Tomasza Podogrockich firma Multidekor działa nieprzerwanie
w branży dekoracji świątecznych od 1996 roku, tworząc profesjonalne iluminacje dla miast oraz galerii handlowych. Multidekor związany jest z Konotopa Park II od początku istnienia obiektu, tj. od 2018 roku. Firma stworzyła w nim największe i najnowocześniejsze w tej części Europy centrum produkcji świątecznych iluminacji, w którym powstają dekoracje dla obiektów znajdujących się nie tylko w Polsce, ale też w Niemczech, Wielkiej Brytanii, Francji, Rumunii czy na Węgrzech. W Konotopa Park II powstało potężne zaplecze magazynowe z wielopoziomowym składowaniem i strefą serwisu. Magazyny zespolone z halą produkcyjną ułatwiają Multidekor sprawne zarządzanie dystrybucją ich realizacji na cały świat.

**Natalia Iwaszkiewicz, Asset Manager, Savills IM Poland,** skomentowała**:**

*„Z satysfakcją podpisaliśmy umowę przedłużenia najmu z firmą Multidekor, największym i zarazem jednym z pierwszych najemców Konotopa Park II. Bardzo dobra lokalizacja naszego obiektu oraz jego wielofunkcyjny charakter wspierają rozwój klientów w różnych obszarach. Od momentu nabycia Konotopa Park II w 2019 roku staramy się stale ulepszać funkcjonalność tego kompleksu magazynowego, aby jeszcze lepiej odpowiadać na potrzeby najemców. Cieszymy się, że obiekt, jak i realizowane przez nas inwestycje, zostały pozytywnie ocenione i będziemy mieli przyjemność współpracować z Multidekor przez kolejne 7 lat.”*

**Grzegorz Podogrocki, Prezes Zarządu, Multidekor S.A**.

*„Dalszy rozwój naszego centrum produkcyjno-logistycznego jest dla nas naturalną konsekwencją realizacji długofalowej strategii Multidekor. Ciągle zwiększamy naszą obecność na rynkach światowych, m.in. dzięki możliwościom, jakie daje nowoczesna i dobrze skomunikowana przestrzeń Konotopa Park II. Ponadto, posiada ona certyfikat ekologiczny BREEAM, doskonale wpisując się w naszą politykę odpowiedzialnego biznesu. Jako organizacja dostosowujemy wszystkie nasze działania tak, aby minimalizowały one negatywny wpływ na klimat. Dotyczy to każdego aspektu działalności firmy. Działamy dla społeczności lokalnych, aspektów środowiskowych czy też wybieramy partnerów, którzy tak jak my cenią sobie dbałość o ekologię. Co roku tworząc energooszczędne iluminacje i scenografie tematyczne dla galerii handlowych, ulic i placów w miastach na całym świecie, myślimy w kontekście wszystkich procesów z nimi związanych - od projektowania, poprzez produkcję, użytkowanie, możliwość recyklingu czy też miejsca, w którym one powstają i są magazynowane”.*

Konotopa Park II położony jest 13 kilometrów na zachód od centrum Warszawy. Kompleks znajduje się przy węźle „Konotopa” łączącym autostradę A2 oraz obwodnicę Warszawy, a także niedaleko węzła „Mory”. Lokalizacja centrum magazynowego pozwala na szybkie połączenie z Lotniskiem im. F. Chopina oraz komfortowy transport do innych regionów kraju.

Konotopa Park II oferuje łącznie ponad 42 000 mkw. powierzchni magazynowej klasy A i posiada certyfikat BREEAM in Use na poziomie Very Good. Obiekt posiada nowoczesne wyposażenie w postaci tryskaczy typu ESFR oraz klap dymowych, świetlików, a także całodobowej ochrony. Powierzchnia magazynowa może zostać elastycznie zaaranżowana do potrzeb składowania oraz lekkiej produkcji. Ponadto, na terenie nieruchomości dostępne są licznie miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz place manewrowe. Konotopa Park II znajduje się w portfolio Savills IM od 2019 roku.

**Koniec**

**O Savills Investment Management:**

* Savills Investment Management jest międzynarodowym menedżerem inwestycyjnym na rynku nieruchomości, obecnym od wielu lat w 17 lokalizacjach na całym świecie.
* Savills Investment Management zarządza aktywami o globalnej wartości około 24 mld EUR (stan na 31 marca 2022 roku).
* Savills Investment Management oferuje kompleksowe usługi z zakresu zarządzania aktywami
i funduszami w formie mandatów inwestycyjnych oraz funduszy dla szerokiego spektrum inwestorów, w tym firm ubezpieczeniowych, funduszy emerytalnych, fundacji i *family offices*. Strategie inwestycyjne obejmują zarówno strategie typu core jak i oportunistyczne.
* W Polsce Savills Investment Management zarządza aktywami w sektorach biurowym, magazynowym i handlowym. Ich łączna wartość wynosi około 1,8 mld EUR.

**Kontakt dla mediów:**

Krzysztof Wielgus

Advanced PR

E: kwielgus@advancedpr.pl

T: 728 836 023